

<b>TM南森町ビル</b>			
所在地	大阪市北区紅梅町4-23		
交通	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分	大阪メトロ谷町・堺筋線 南森町駅 徒歩6分	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地上9階		
用途	事務所		
竣工	1997年竣工		



号室	面積(坪)	保証金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
2F	50	3ヶ月 1,425,000	475,000	込	475,000	即可	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解約予告6ヶ月前</li> <li>・更新事務手数料20,000円(税別/2年)</li> <li>・火災保険加入要、鍵交換費(入居時)</li> <li>・銘板作成費(作成時)</li> <li>・解約時の原状回復費は実費請求</li> <li>・駐車場5台有(機械式)</li> </ul>
P		要確認	25,000				

貸室設備		建物設備		JR東西線 大阪天満宮駅から徒歩3分、大阪メトロ 南森町駅からも6分と快適通勤。 ワンフロア貸可(分割貸要相談)
空調	個別空調	EV	1基	
床	OAフロア	トイレ	男女別 ウォッシュレット	
天井高		使用時間	24時間	
セキュリティ	機械警備	時間外入館方法	通用ロカードにて	
光ファイバー	入線済	その他		

※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】 **大京商事株式会社** 担当 服部/鷺見  
〒534-0024 大阪府大阪市都島区東野田町2丁目3-14 TEL 06(6353)0418 FAX 06(6353)0280

### 平面図



※図面は略図につき現況を優先いたします

### レイアウト例

