

TERASOMAビル

所在地	大阪市中央区高麗橋4-5-12		
交通	地下鉄御堂筋線 淀屋橋駅	徒歩3分	
	京阪本線 淀屋橋駅	徒歩3分	
	地下鉄四ツ橋線 肥後橋駅	徒歩2分	
構造	鉄骨造		
規模	地上7階・地下1階		
用途	事務所		
竣工	S.48年 (H.21年8月リニューアル)		




階	面積(坪)	敷金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
2F	49.01		成約いたしました。				リフレッシュに、急な来客対応にも便利なフリースペースも設置。また、空調も平成25年4月より個別空調を導入し、天井・照明も変更いたしました。また、1フロア貸しの他、右記A・B分割も可能となっております。
5F-B	9.49		成約いたしました。				

貸室設備		建物設備		地下鉄御堂筋線・京阪本線淀屋橋駅より徒歩3分、四ツ橋線肥後橋駅より徒歩2分の立地。H21年にフルリノベーション実施。高麗橋エリアで共益費込7千円～は魅力です！しかもNET率100%！
空調	個別空調	EV	6人乗り1基	
		トイレ	男女別 ウォシュレット付	
床	OAフロア	使用時間	24時間	
天井高	3000mm	時間外入館方法	通用口よりカードリーダー	
光ファイバー	入線済	その他	近隣で駐車場・駐輪場確保可能です	

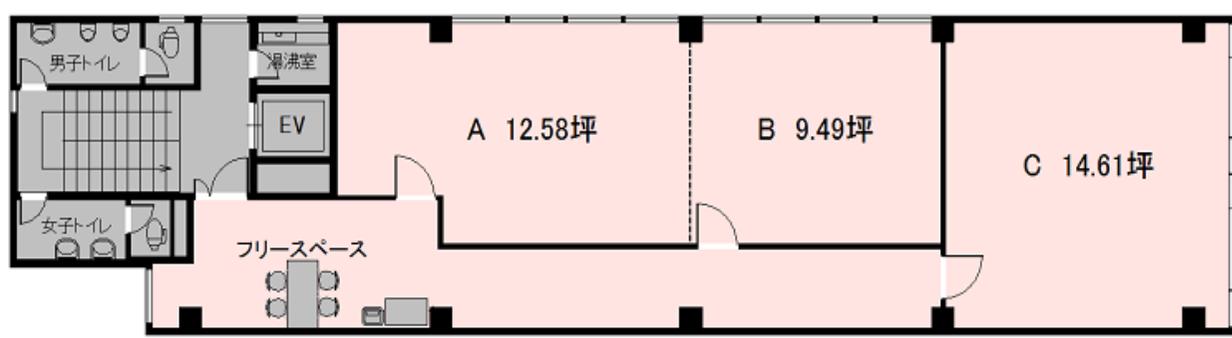
※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。
 ※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

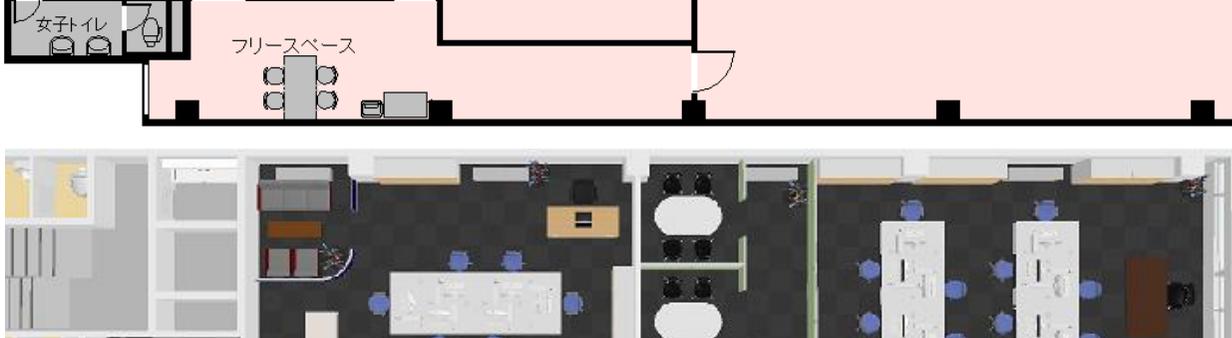
【お問い合わせは】

一丸株式会社 担当 寺杣(てらそま)

〒541-0043 大阪市中央区高麗橋4-5-12 TEL 06(6231)1090 FAX 06(6227)5515

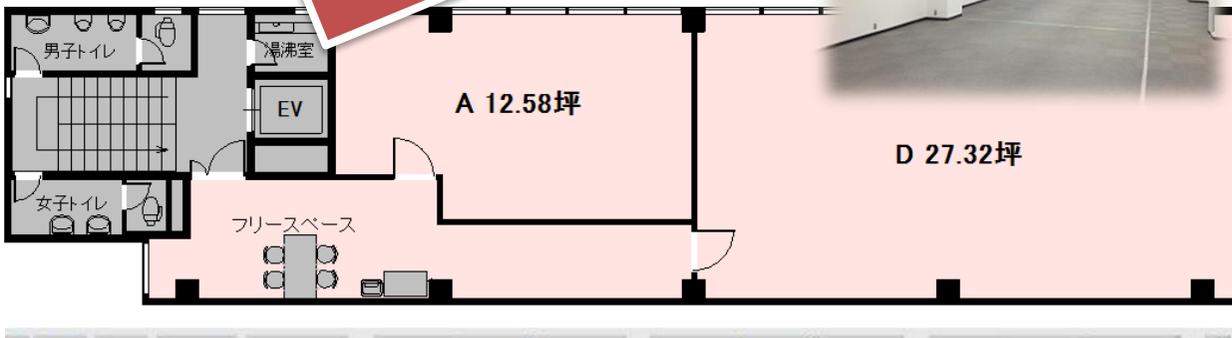
2F分割平面図 Aタイプ



満室御礼！！

2F分割平面図




※図面は略図につき現況を優先いたします