

# 竹澤ビル

|     |                 |         |      |
|-----|-----------------|---------|------|
| 所在地 | 大阪市阿倍野区旭町1-1-10 |         |      |
| 交通  | 地下鉄各線           | 天王寺駅    | 徒歩3分 |
|     | JR環状線           | 天王寺駅    | 徒歩3分 |
|     | 近鉄南大阪線          | 大阪阿部野橋駅 | 徒歩3分 |
| 構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造     |         |      |
| 規模  | 地上9階 地下1階       |         |      |
| 用途  | 事務所             |         |      |
| 竣工  | 昭和48年4月竣工       |         |      |



| 階         | 面積(坪) | 敷金                | 賃料                | 共益費              | 総合計                | 入居日      | 備考                               |
|-----------|-------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|----------|----------------------------------|
| 3階<br>6号室 | 11.01 | 10ヵ月<br>660,600   | @6,000<br>66,060  | @3,500<br>38,535 | @9,500<br>104,595  | H25.9月以降 | ◆8階はリノベーションを行い、シックな雰囲気に仕上がっています。 |
| 3階<br>7号室 | 13.19 | 10ヵ月<br>791,400   | @6,000<br>79,140  | @3,500<br>46,165 | @9,500<br>125,305  | H25.9月以降 |                                  |
| 7階<br>6号室 | 11.11 | 10ヵ月<br>666,600   | @6,000<br>66,660  | @3,500<br>38,885 | @9,500<br>105,545  | H25.9月以降 |                                  |
| 7階<br>7号室 | 11.11 | 10ヵ月<br>666,600   | @6,000<br>66,660  | @3,500<br>38,885 | @9,500<br>105,545  | H25.9月以降 |                                  |
| 8階<br>5号室 | 20.55 | 10ヵ月<br>1,438,500 | @7,000<br>143,850 | @3,500<br>71,925 | @10,500<br>215,775 | H25.9月以降 |                                  |

※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。□

| 貸室設備   |               | 建物設備 |                |
|--------|---------------|------|----------------|
| 空調     | 各室別個別空調       | EV   | 2基             |
| 床      | タイルカーペット      | トイレ  | 男女別 ウォッシュレット付き |
| 天井高    | 2,550mm       | 使用時間 | 24時間           |
| セキュリティ | 24時間機械警備、有人警備 | 時間外  | セキュリティーカードにて入室 |
| 光ファイバー | 入線済           |      |                |

各線天王寺駅より徒歩3分。大通りに面す。各部屋採光窓を配置し、北側には天王寺公園も広がり、眺望も抜群です。◎空調費は共益費に含みます。

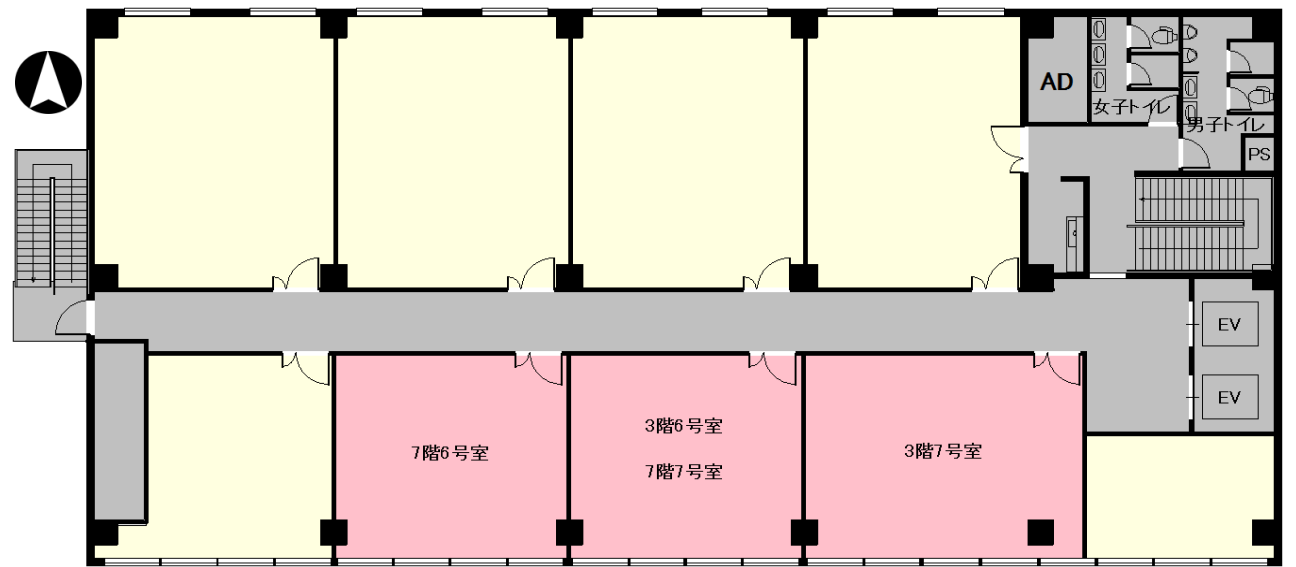
※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】

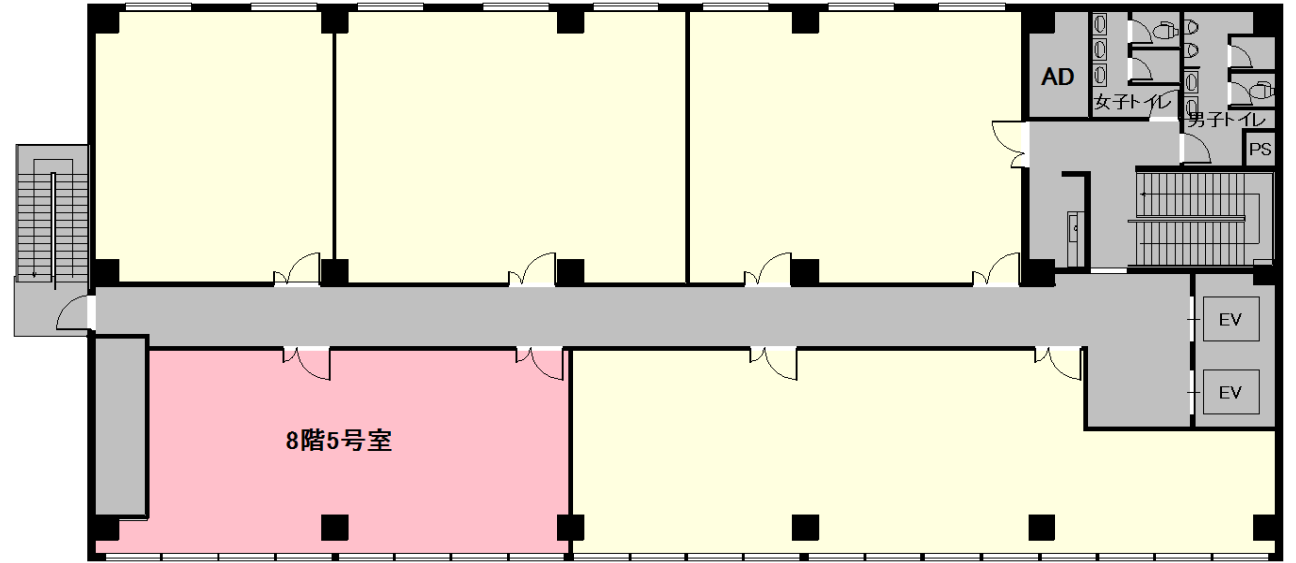
## 赤松興産株式会社

〒543-0063 大阪市天王寺区茶臼山町4-1 TEL 06(6771)1817 FAX 06(6771)2927

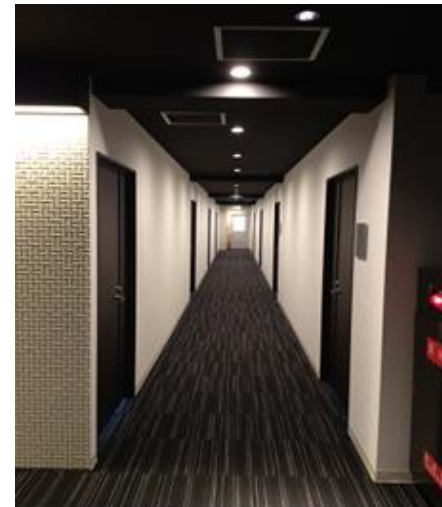
### 基準階平面図



### 8F平面図



※図面は略図につき現況を優先いたします



8Fはリノベーション実施



北側の眺望