

サンシャイン大手前ビル

所在地	大阪市中央区谷町2-3-4		
交通	地下鉄谷町線	谷町4丁目	徒歩1分
	地下鉄谷町線	天満橋駅	徒歩5分
	京阪電車	天満橋駅	徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地上9階 地下1階		
用途	事務所		



階	面積(坪)	敷金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
3F東	33.0	6ヵ月	@12,500	込			保証金8割返還 各条件応相談
		2,475,000	412,500		412,500	即	
5F西	83.0	6ヵ月	@12,500	込			
		6,225,000	1,037,500		1,037,500	即	
7F東	33.0	6ヵ月	@12,500	込			
		2,475,000	412,500		412,500	即	
7F西	83.0	6ヵ月	@12,500	込			
		6,225,000	1,037,500		1,037,500	即	
8F東	33.0	6ヵ月	@12,500	込			
		2,475,000	412,500		412,500	即	
8F西	83.0	6ヵ月	@12,500	込			
		6,225,000	1,037,500		1,037,500	即	
9F西	83.0	6ヵ月	@12,500	込			
		6,225,000	1,037,500		1,037,500	即	

貸室設備		建物設備		谷町4丁目駅から徒歩1分の好立地 谷町筋に面する 5階にはCafe感覚で使えるラウンジとスモークルームを配置
空調	セントラル空調	EV	13人乗り2基	
セキュリティ	24時間有人警備	トイレ	男女別	
光ファイバー	入線済	使用時間	24時間	

※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。

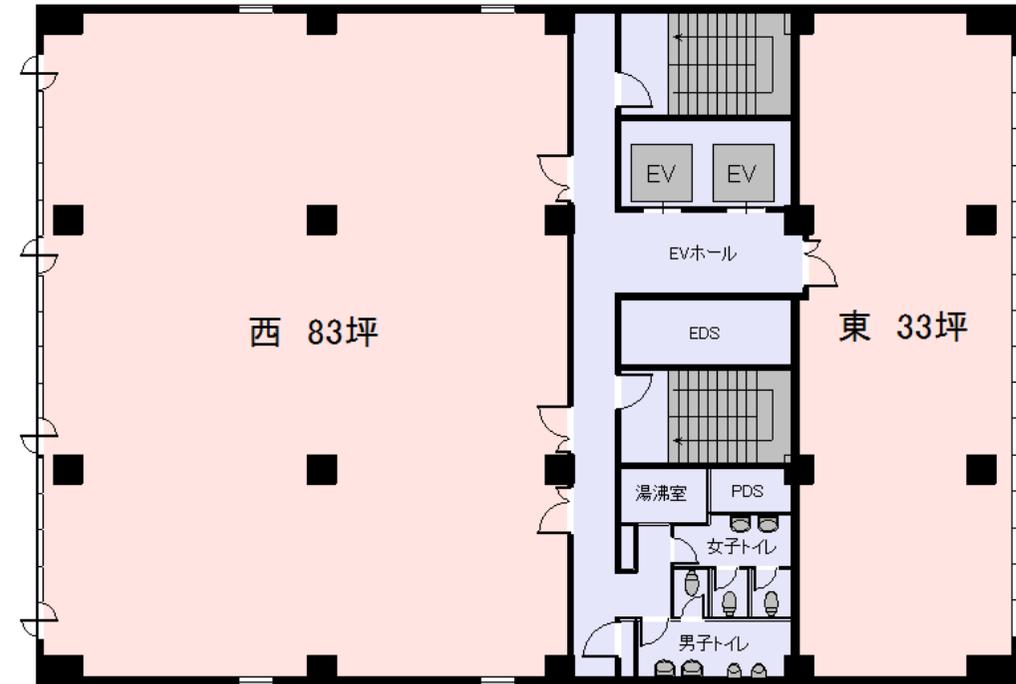
※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】

浪速産業株式会社

<http://www.atlantis21.co.jp/ns/>

基準階パターン



図面は略図につき現況を優先いたします

〒540-0012 大阪市中央区谷町2丁目2-22

TEL 06(6942)4132 FAX 06(6942)3254

総務部 小西・百済(くだら) konishi@nandf.co.jp