

第3ロンヂェビル

所在地	吹田市江の木町3-11
交通	地下鉄御堂筋線 江坂駅 徒歩3分
構造	鉄骨造
規模	地上9階 塔屋2階建
用途	事務所・店舗(3F)
竣工	H.6年9月



階	面積(坪)	敷金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
4-C	41.05	2,500,000	@10,000	@3,500	@13,500	相談	定額水道 ¥3,500
5・7・9 A	29.85	1,800,000	@10,000	@3,500	@13,500	相談	敷引率 10年契約 契約満了20% 中途解約40%
5・8 B	31.05	2,000,000	@10,000	@3,500	@13,500	相談	
5C	41.05	2,500,000	@10,000	@3,500	@13,500	相談	
5 A・B・C	102.05	相談	相談	相談		相談	定額水道 ¥10,500

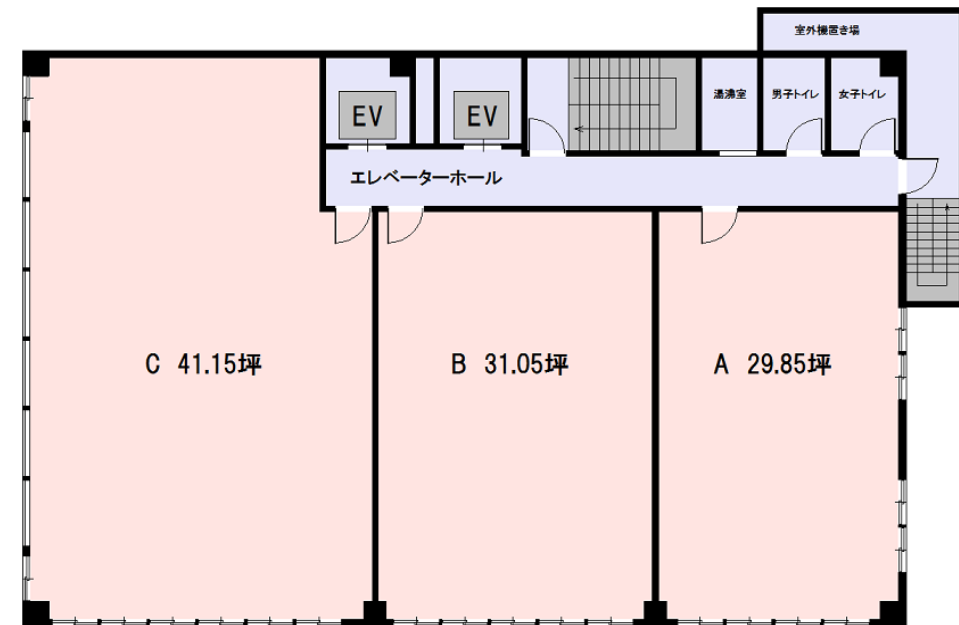
※専用室使用の「電気・ガス・水道」の使用料金は別途専用メーターにて検針後、賃料等と一括請求

貸室設備		建物設備		御堂筋線 江坂駅より徒歩3分 内環状線に面する好立地物件 ★御堂筋線で新大阪5分・梅田10分 ★車で大阪空港20分 吹田IC・豊中IC 共15分
空調	個別空調	EV	9人乗2基	
		トイレ	男女別(ウォームレット付)	
床	長尺シート	使用時間	24時間	
	3-Aは飲食・物販等に対応可		3F・2F	
光ファイバー	入線済	駐車場	敷金¥200,000	
セキュリティ	24時間機械警備		賃料¥25,000 共¥1,500	
	EVフロアカット		1F	
その他	管理人常駐		敷金¥200,000	
	8:30~18:00(月~金)		賃料¥27,000 共¥1,500	

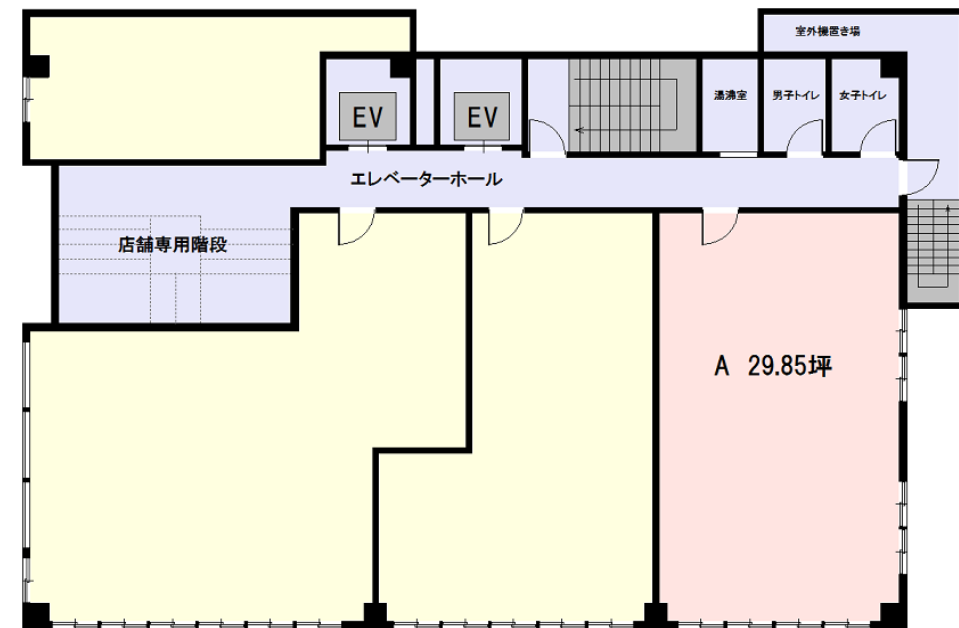
※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

基準階 平面図

給排水設備が整っておりますのでクリニック等もOK



3階 平面図



図面は略図につき現況を優先いたします

【お問い合わせは】

株式会社 北摂建産

担当:木田

〒564-0051 吹田市豊津町9-16 ロンヂェビル5F
TEL 06(6338)9081 FAX 06(6388)8414