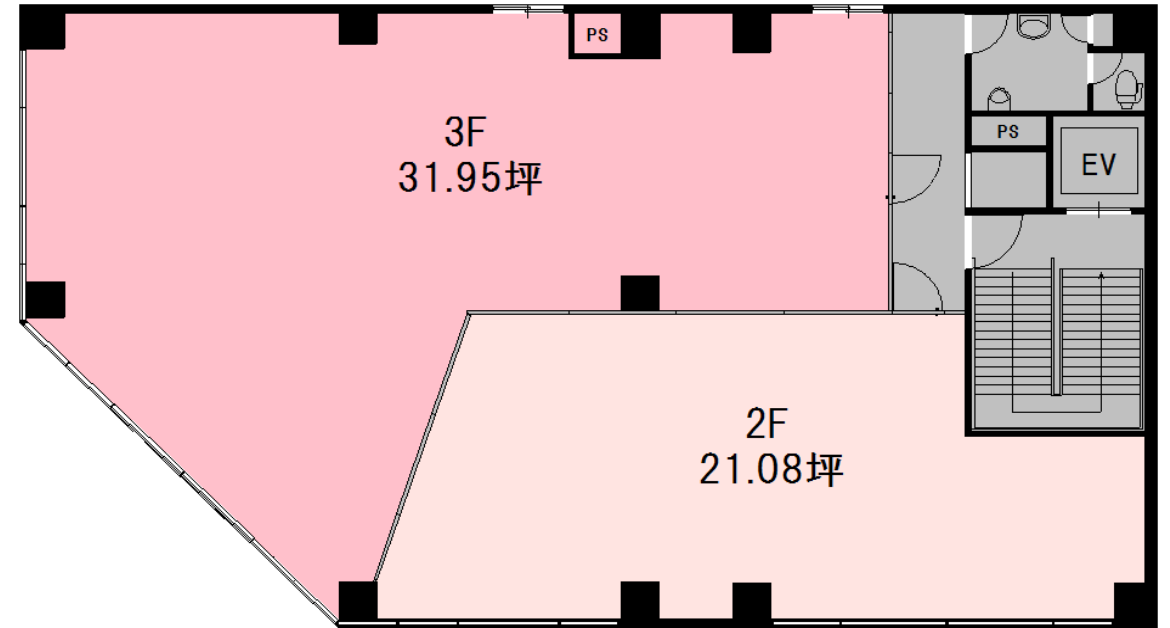


# 大原ビル

所在地	大阪市中央区本町3-1-2	
交通	地下鉄御堂筋線 本町駅 徒歩3分	地下鉄堺筋線 堺筋本町駅 徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造	
規模	地上5階 地下1階	
用途	事務所・店舗	
竣工	昭和56年8月竣工	



## 平面図



## レイアウトイメージ



階	面積(坪)	敷金	賃料	総合計	入居日	備考
2階	21.08	10ヶ月	@15,180	@15,180	即日	「袖看板2基あり」 「窓面掲出規定あり」 2F部分は、 ・独自看板掲出可 ・クリニック、エステも可 (業種はご相談ください) 1階のSoftbankが目印 で、緑豊かな景観で
		3,200,000	320,000	320,000		
3階	31.95	10ヶ月	@12,520	@12,520	12月中旬	
		4,000,000	400,000	400,000		

上記金額には別途消費税がかかります。

貸室設備		建物設備		地下鉄本町駅・堺筋本町駅から徒歩5分圏内。本町通と三休橋筋角地に面した物件で、採光性と立地は抜群です。
空調	各室別個別空調	EV	6人乗り 1基	
床	OAフロア	トイレ	男女階別 ウォッシュレット付	
天井高	2400mm	使用時間	24時間	
セキュリティ	24時間機械警備	時間外	夜間・休日オートロック	
光ファイバー	入線済	防犯カメラ	1F玄関に設置	

※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】

**大原ビル株式会社**

担当 大原

〒541-0053 大阪市中央区本町3-1-2

TEL 06(6261)9720 FAX 06(6261)3869

※図面は略図につき現況を優先いたします