

長堀安田ビル

所在地 大阪市中央区南船場1丁目11番9号

交通
地下鉄堺筋線 長堀橋駅 徒歩2分
長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩2分

構造 鉄筋鉄骨造

規模 地下1階 地上9階 塔屋1階建

用途 事務所

竣工 昭和39年竣工 平成22年共用部LED交換済



リアルオープンオフィス24hのパノラマ画像をご覧ください
↓↓↓↓↓
<http://roo24.com/6010>





| 階 | 面積(坪) | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 総合計 | 入居日 | 備考 |
|----|-------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----|---|
| 3階 | 20.83 | @60,000 3,300,000 | @5,500 302,500 | @3,000 165,000 | @8,500 467,500 | ご相談 | ・立体駐車場完備 月極契約者24時間可 ・SOHOLINK併設 1.57坪～3.87坪まで。 ・コワーカークの為のNETサロン有 ・貸会議室3室 ビル入居企業優遇有 ・地下にトランクルーム有 詳細は安田不動産また下記URLをご覧ください。 http://www.yasuda-f.com/ |
| 3階 | 16.49 | @60,000 989,400 | @5,500 90,695 | @3,000 49,470 | @8,500 140,165 | 3月 | |
| 4階 | 65.00 | @60,000 3,900,000 | @5,500 357,500 | @3,000 195,000 | @8,500 552,500 | ご相談 | |
| 4階 | 41.30 | @60,000 2,478,000 | @5,500 227,150 | @3,000 123,900 | @8,500 351,050 | ご相談 | |
| 5階 | 5.52 | @60,000 331,200 | @5,500 30,360 | @3,000 16,560 | @8,500 46,920 | 即日 | |
| 6階 | 23.00 | @60,000 1,380,000 | @5,500 126,500 | @3,000 69,000 | @8,500 195,500 | 即日 | |
| 6階 | 16.38 | @60,000 982,800 | @5,500 90,090 | @3,000 49,140 | @8,500 139,230 | 即日 | |
| 6階 | 7.00 | @60,000 982,800 | @5,500 90,090 | @3,000 49,140 | @8,500 139,230 | 即日 | |
| 9階 | 17.90 | @60,000 982,800 | @5,500 90,090 | @3,000 49,140 | @8,500 139,230 | ご相談 | |


| 貸室設備 | | 建物設備 | | 地下鉄堺筋線・長堀鶴見緑地線 長堀橋駅より徒歩2分の好立地 大阪には珍しい屋上緑化や 窓ガラスへの遮光シール施工済の ECOオフィスビル |
|--------|----------------------------|-------------|---------------------------|--|
| 空調 | 全館冷暖房、セントラル空調 及び各室別個別空調 | EV | 9人乗り 2基 | |
| 床 | タイルカーペット 一部OAフロア | トイレ | 男女別 ウォッシュレット付き | |
| 天井高 | 2550mm | 使用時間 | 24時間 日・祝は閉館。出入り可能。 | |
| セキュリティ | 24時間機械警備 共用部防犯カメラ設置 | 時間外 入館方法 | 通用口より指紋認証にて 入館。※暗証番号も可 | |
| 光ファイバー | 入線済 | その他 | 1Fに喫煙専用BOX設置 | |

※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】 安田不動産株式会社 担当 安田

〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目11番9号 FAX 06(6271)9171

4F平面図



※図面は略図につき現況を優先いたします

4F西側 レイアウトイメージ




駐車場風景