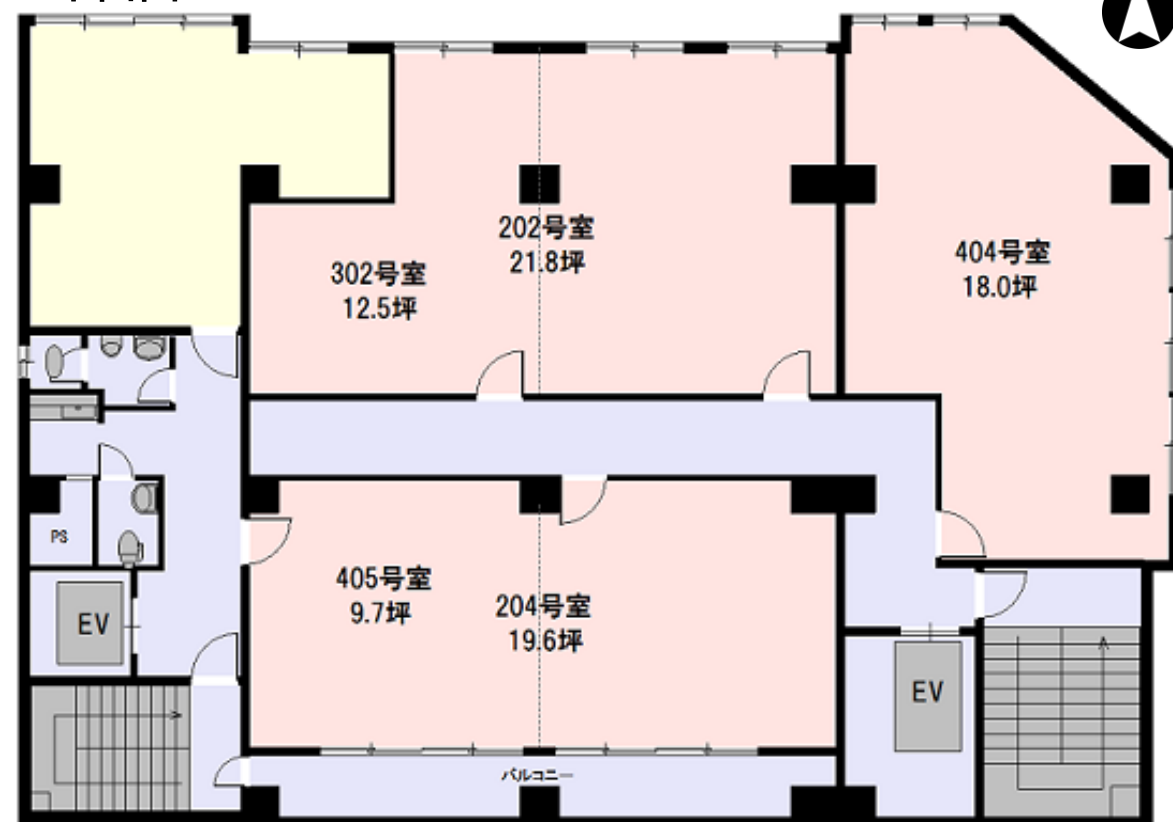


丸丹ビル

| | | | |
|-----|------------------|-------------------|--|
| 所在地 | 大阪市北区天神橋2丁目北1-23 | | |
| 交通 | 地下鉄各線 南森町駅 徒歩2分 | JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 規模 | 地上6階建 | | |
| 用途 | 事務所 | | |
| 竣工 | 昭和60年11月 | | |



平面図



404号室レイアウトイメージ



※図面は略図につき現況を優先いたします

| 室番 | 面積(坪) | 保証金 | 解約引 | 賃料 | 共益費 | 総合計 | 入居日 | 備考 |
|-----|-------|-----------|---------|---------|--------|---------|-----|------------------|
| 202 | 21.8 | @62,500 | @30,000 | @5,500 | @3,000 | @8,500 | | 床仕様はご要望に応じて施工します |
| | | 1,362,500 | 654,000 | 119,900 | 65,400 | 185,300 | 相談 | |
| 204 | 19.6 | @50,000 | @30,000 | @5,000 | @3,000 | @8,000 | | 床仕様はご要望に応じて施工します |
| | | 980,000 | 588,000 | 98,000 | 58,800 | 156,800 | 相談 | |
| 302 | 12.5 | @62,500 | @30,000 | @5,500 | @3,000 | @8,500 | | 床はタイルカーペット |
| | | 781,250 | 375,000 | 68,750 | 37,500 | 106,250 | 即日 | |
| 404 | 18.0 | @62,500 | @30,000 | @6,000 | @3,000 | @9,000 | | 床仕様はご要望に応じて施工します |
| | | 1,125,000 | 540,000 | 108,000 | 54,000 | 162,000 | 相談 | |
| 405 | 9.7 | @50,000 | @30,000 | @5,000 | @3,000 | @8,000 | | 床はPタイル |
| | | 485,000 | 291,000 | 48,500 | 29,100 | 77,600 | 即日 | |

| 貸室設備 | | 建物設備 | | 2駅3線利用可能な好立地 阪神高速「南森町出入口」も至近 角地で採光良好 新規開業に最適な空間 |
|--------|----------|---------|--|--|
| 空調 | 個別空調 | EV | 乗用1基・人荷用1基 | |
| 床 | ご要望により施工 | トイレ | 男女別(女性2・4Fはウォッシュレット) 1F男女共用ウォッシュレット | |
| セキュリティ | 防犯カメラ設置 | 使用時間 | 24時間 | |
| 光ファイバー | 入線済 | 時間外入館方法 | 暗証番号にて開錠 | |
| | | その他 | 防災警備(セコム) | |

※上記賃料・共益費・解約引きには消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。

※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】 **丸丹不動産株式会社** 担当 清水
〒530-0041 大阪市北区天神橋2丁目北1-23 TEL 06(6358)6006 FAX 06(6358)4600