川丸ビル

所在地	大阪市淀川区西中島3-22-20
交通	地下鉄御堂筋線　西中島南方駅　徒歩２分 〃　新大阪駅　徒歩６分 阪急京都線　南方駅　徒歩３分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上7階建
用途	事務所・店舗（7F）
竣工	昭和61年3月

室番	面積(坪)	保証金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
203	24.0		@6,667	@1,667	@8,333		分割相談可
		600,000	160,000	40,000	200,000	即日	
401	5.5		@6,364	@909	@7,273		保証金不要！
		0	35,000	5,000	40,000	スケルトン	
402	12.0		@4,583	@1,667	@6,250		
		0	55,000	20,000	75,000	即日	

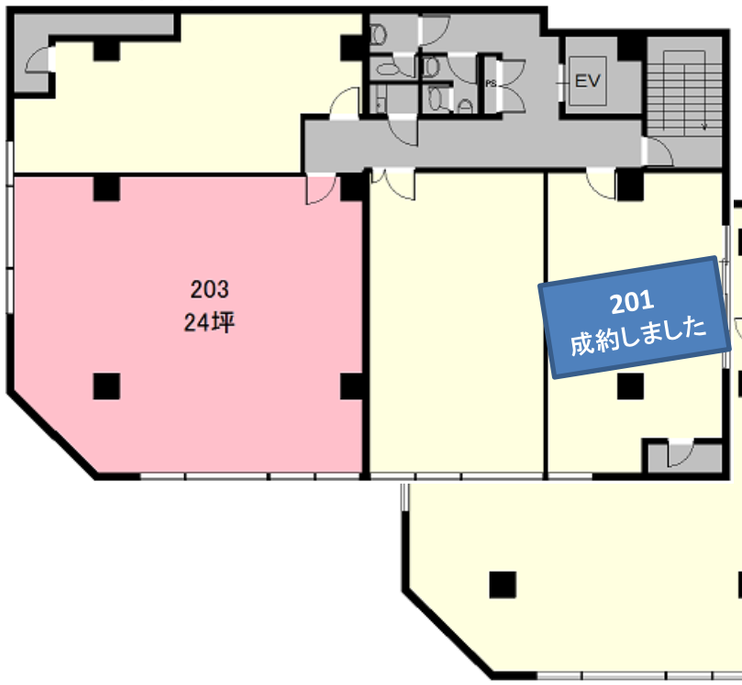
貸室設備		建物設備	
空調	個別空調	EV	6人乗り 1基
		トイレ	男女別
床	タイルカーペット(2・3F)	使用時間	24時間
セキュリティ	24時間機械警備	時間外入館方法	暗証番号による
光ファイバー	入線済		

地下鉄御堂筋線「西中島南方」より徒歩2分、同「新大阪駅」徒歩6分、阪急「南方駅」徒歩3分の好立地！
オフィスのみならず商業立地としても最適！

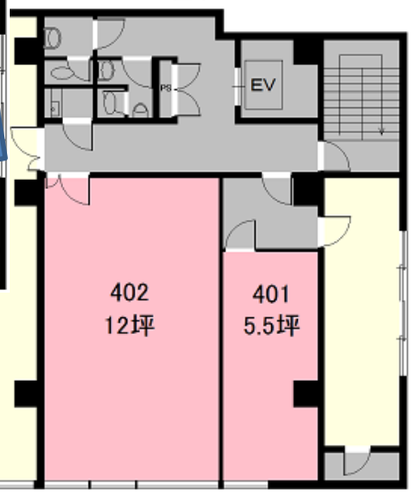
※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。
※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【 お問い合わせは】
株式会社　川丸
担当：川村
〒532-0011　大阪市淀川区西中島3-22-20　TEL 06(6305)8799

2F平面図



4F平面図



レイアウトイメージ（402）

※図面は略図につき現況を優先いたします