


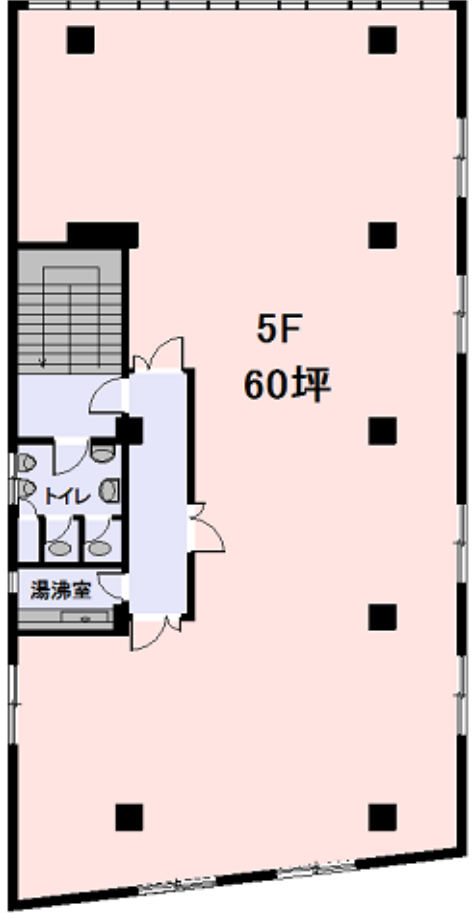
ぐらんぱれ西館

所在地	大阪市北区曾根崎新地1-3-25	
交通	JR東西線 北新地駅 徒歩1分	地下鉄四つ橋線 西梅田駅 徒歩2分
	阪神電鉄 梅田駅 徒歩3分	
構造	鉄筋コンクリート造	
規模	地上5階・地下1階	
用途	事務所・店舗	




平面図

エントランス

5F
60坪

4F 中 レイアウトイメージ



※図面は略図につき現況を優先いたします

階	面積(坪)	保証金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
5階	60.0	800,000	@5,000 300,000	込	@5,000 300,000	即日	ワンフロア貸し 返還金 ¥300,000

貸室設備		建物設備		JR北新地駅スグ。 各線梅田駅からも至近距離の好立地。 オフィスのみならず商業立地としても 最適です！
空調	個別空調	EV	なし	
床	タイルカーペット	トイレ	男女共同	
天井高	2500mm	使用時間	24時間	
セキュリティ	管理人24時間常駐	その他	共用部LED照明導入	
光ファイバー	引込済			

※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】

株式会社セントラルビル

担当 館坂(タテサカ)

〒530-0003 大阪市北区曾根崎新地1-3-25

TEL 06(6345)7510 FAX 06(6345)7527