

東天満エンビビル

所在地	大阪市北区松ヶ枝町1-39		
交通	地下鉄谷町線 南森町駅 徒歩7分	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	10階建		
竣工	H. 2年12月		
施工	竹中工務店		
用途	事務所・店舗(1F)		



階	面積(坪)	敷金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
2F	44.24		@7,911	@1,130	@9,042		礼金 ¥250,000 即
		1,000,000	350,000	50,000	400,000	即	
8F	48.95		@8,172	@1,021	@9,193		礼金 ¥250,000 即
		1,000,000	400,000	50,000	450,000	即	

貸室設備		建物設備		★OAPや帝国ホテルを含むインテリジェンスゾーンの好立地です！ ★自社ビルにつきアフターサービスにも自信あり！
空調	個別空調システム	エレベーター	1基(9人乗)	
床	タイルカーペット OA対応可	トイレ	男女別 ウォシュレット付	
セキュリティ	夜間オートロック (PM9:00~AM5:00)	使用時間	24時間使用可	
天井高	2500mm	その他	梅田・本町からの OAP無料バスあり	
光ファイバー	入線済			

※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。

※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】

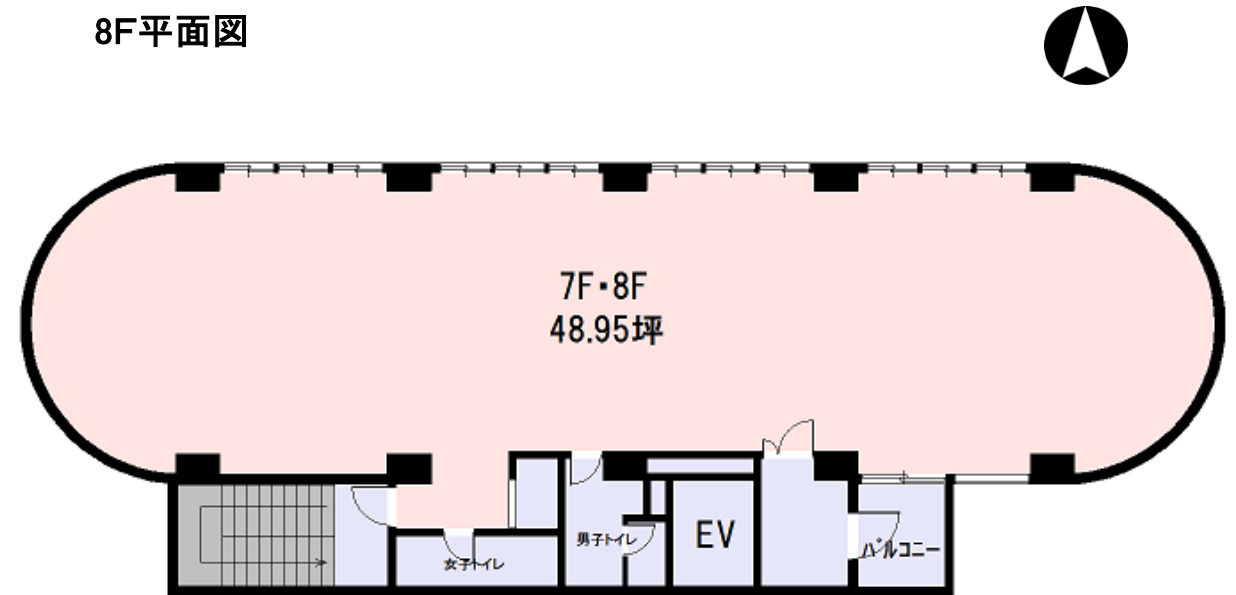
丸友産業株式会社

営業担当兼代表:友廣吉行

〒530-0037 大阪市北区松ヶ枝町1-39

TEL 06(6354)3225 FAX 06(6354)3228

8F平面図



8Fレイアウトイメージ



図面は略図につき現状を優先いたします。