

# プラディーパ北堀江ビル

所在地	大阪市西区北堀江2-2-24	
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線 西大橋駅	徒歩1分
	地下鉄四ツ橋線 四ツ橋駅	徒歩5分
構造	鉄筋造	
規模	地上12階	
用途	事務所	
竣工	平成2年12月	



## PRADIPA北堀江(旧岩伸ビル)

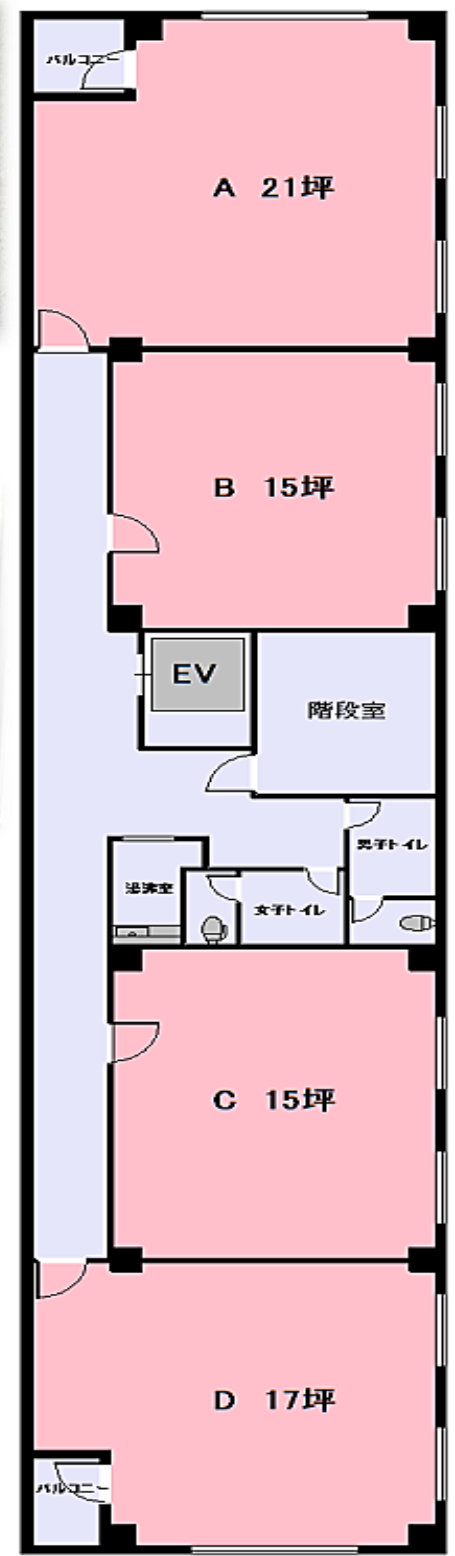
## 基準階平面図



エントランス

玄関

共用部



★各フロアのキッチン・お手洗い順次改装致します★

Dタイプ(17坪)レイアウト例



※図面は略図につき現況を優先いたします

階	面積(坪)	敷金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
A タイプ	21	1ヵ月	@5,000	@2,000	@7,000		礼金:2ヶ月(一律) 水道代別途3,000(税抜) 家賃保証加入要
		105,000	105,000	42,000	147,000	相談	
B タイプ	15	1ヵ月	@5,000	@2,000	@7,000		募集状況 Aタイプ:4F Bタイプ:3F・6F・9F
		75,000	75,000	30,000	105,000	相談	
C タイプ	15	1ヵ月	@5,000	@2,000	@7,000		Cタイプ:2・4・6・7・8・9F Dタイプ:2・5・6・7・8・9F
		75,000	75,000	30,000	105,000	即日	
D タイプ	17	1ヵ月	@5,000	@2,000	@7,000		Dタイプ:2・5・6・7・8・9F
		85,000	85,000	34,000	119,000	相談	

※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。  
 ※その他初期費用として火災保険(¥14,600~)・鍵交換代(¥15,000)・表示看板代(¥5,000)などが必要です。

貸室設備		建物設備		地下鉄西大橋駅3番出口すぐ! なにわ筋も至近で、阪神高速から各方面へのカーアクセスも抜群! 1Fカフェあり。コンビニ目の前!
空調	各室別個別空調	EV	1基	
床	タイルカーペット	トイレ	男女別(ウォッシュレット付)	
天井高	2,500mm	使用時間	24時間	
セキュリティ	24時間機械警備	時間外	平日8~20 土8~19以外 日祝常時 カードキー及び 暗証番号にて	
光ファイバー	入線済			

※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

【お問い合わせは】

## 株式会社BOSCO

担当 森永・酒井

〒550-0014 大阪市西区北堀江2-2-24 プラディーパ北堀江301 TEL 06(6531)8882 FAX 06(6531)8883